

Regnskab 2022/2023

Teglgården

Afd. 13-01



Afdelingens overskud: 101.035 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-6.110	Afvigelsen skyldes et større G-indskud end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, som er steget væsentligt.
Variable udgifter	25.055	Afdelingen har færre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	1.027	Lille afvigelse på ydelse vedr. lån på forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-16.788	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Renter	93.732	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,886%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-3.884	Færre indtægter fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	6.941	Annulerede rekvisitioner.
Øvrige afvigelser	1.060	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	101.035	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 13-01 Teglgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
A/B Andelsbo	Teglgården
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd1@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	8.459	9.000	9.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	398.110	392.000	411.000
114-119	Variable udgifter	259.945	285.000	295.000
120-124	Henlæggelser	544.000	544.000	570.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	268.760	253.000	244.000
Udgifter i alt		1.479.274	1.483.000	1.529.000
140	Årets overskud	101.035	0	0
Udgifter i alt		1.580.308	1.483.000	1.529.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.573.367	1.483.000	1.529.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.941	0	0
Indtægter i alt		1.580.308	1.483.000	1.529.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.526.951	4.714.448
305-307	Omsætningsaktiver	3.921.554	3.619.641
310	Aktiver i alt	8.448.506	8.334.089
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.430.926	3.060.971
408-416	Langfristet gæld	4.790.071	4.977.568
418-425	Kortfristet gæld	227.509	295.550
430	Passiver i alt	8.448.506	8.334.089

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

